



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/108

Till Kommunstyrelsen

Avbryta markanvisningstävling och upphäva beslut- Markanvisningsavtal avseende kvarter 4 Östra Strand (KS 2024/108)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att upphäva kommunstyrelsens beslut 2024-11-06 §217 och avbryter därmed markanvisningstävlingen för Östra Strand.

Sammanfattning av ärendet

I februari 2024 inleddes markanvisningstävlingen för Östra Strand. Vid det tillfället bedömdes att bostadsmarknaden skulle ta fart under senhösten 2024/början av 2025 med hjälp av bland annat räntesänkningar m m. Trots räntesänkningar så har inte bostadsmarknaden tagit fart och vi tvingas inse att vi var för optimistiska i vår bedömning.

Kommunstyrelsen gav kommunledningskontoret i uppdrag (Kommunstyrelsens beslut 2024-11-06 § 217, Markanvisningsavtal avseende kvarter 4 Östra Strand KS 2024/108) att ta fram ett markanvisningsavtal med en aktör för kvarter 4. Denna aktör – GBJ Bostadsutveckling AB – har sedermera skriftligen via mail tackat nej till sin tilldelning och väljer att satsa på projekt som bl a kommit längre i deras egen säljprocess. GBJ Bostadsutveckling AB deltar gärna framöver vid ett omtag avseende Östra Strand. Med anledning av deras ”nej-tack” till markanvisningen för kvarter 4 Östra Strand behöver kommunstyrelsen upphäva tidigare taget beslut i att tilldela dem detta kvarter. I och med deras avhopp bedömer kommunen det bättre att göra ett omtag på markanvisningstävlingen så snart som möjligt men när bättre marknadsförutsättningar finns. Med andra ord önskar kommunen avbryta markanvisningstävlingen och återuppta denna så snart som förutsättningarna bedöms som bättre.

Förutsättningarna framåt kommer dock förändras något t ex kommer inte området att förses med fjärrvärme, vilket innebär en flexibilitet av val av uppvärmning i kommande markanvisning. I övrigt är ambitionen satt fortsatt högt med boende med naturen som mål.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret

Ekonomi

GBJ Bostadsutveckling AB

Handläggare

Handläggare

Lena Hagman, samhällsutvecklare



Torbjörn Åkerblad, kanslichef bitr. kommundirektör